

Notwendige Unterlagen Innenbereich (§ 34 BauGB)

Name:

BV:

Analog und digital beim Landratsamt einzureichen!

- ☐ 20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe? ☐ Hinweise H-Beiträge mitgegeben?
☐ **Antrag, Anlage 1:** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefon, E-Mail

- ☐ **Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr,
Wohnflächenberechnung

- ☐ Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!

- ☐ Befreiungen ☐ Abweichungen ☐ Ausnahmen: Antrag und Begründung

Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine

Abstandsflächenübernahmeerklärung aushändigen lassen.

- ☐ Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig),
muss vor Baubeginn vorliegen

- ☐ Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ an öff. Wasserleitungsnetz | ☐ Dienstbarkeit | | |
| ☐ an öff. Kanalnetz | ☐ NW-Beseitigung | ☐ KKA | ☐ Dienstbarkeit |
| ☐ an öff. Straße ☐ Feldweg | ☐ eigenes Wegegrundst. | ☐ Dienstbarkeit | ☐ Teilung (SV) |

- ☐ amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt erhältlich,
Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

- ☐ gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl.
Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn (bei analoger Antragstellung)

Bauzeichnungen 1:100 mit

- ☐ Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig
☐ Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100
☐ Ansichten
☐ Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis
☐ Angaben zur Gebäudehöhe
☐ Geländeniveau
☐ Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) ☐ Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten
☐ Spielplatznachweis: **seit 01.01.2025 aufgehoben**
☐ Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA
☐ Neue Hausnummer nötig?

☐ **Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)** ☐ Bauwasserantrag
☐ **Zweitanschlüsse gewünscht?**
☐ **Teilung vorgesehen?**